**Д О Г О В О Р № \_\_\_**

**на отпуск тепловой энергии**

**г. Балашиха Московской области** «01» сентября 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Балашихинская хлопкопрядильная фабрика»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Ярославской Светланы Тимофеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии.

1.2. Тепловая энергия подается Абоненту на следующие объекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_помещения по адресу: г. Балашиха, ул. Советская, д. 36.

Зона ответственности Теплоснабжающей организации – до ввода тепловой сети в помещение Абонента; зона ответственности Абонента – тепловая сеть, тепловые приборы и оборудование внутри помещения Абонента.

1.3. Абонент обеспечивает эксплуатацию теплопринимающих устройств (установок) подготовленным персоналом и назначает ответственным за эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ раб. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. моб. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае не назначения Абонентом работника, ответственного за эксплуатацию теплопринимающих устройств (установок), ответственность несет руководитель Абонента.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Теплоснабжающей организации:

2.1.1. Теплоснабжающая организация обязана осуществлять бесперебойную подачу Абоненту тепловой энергии. Количество и режим потребления тепловой энергии установлены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.

В случае получения распорядительного документа от органа местного самоуправления о начале (продлении, окончании) отопительного сезона и при несовпадении со сроками Договора количество и режим потребления тепловой энергии подлежит перерасчету Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке, а Абонент будет обязан произвести оплату на основании выставленного счета.

2.1.2. Теплоснабжающая организация, предварительно уведомив Абонента, имеет право сделать перерыв в подаче тепловой энергии или ограничить режим ее потребления Абонентом в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором, а также:

* для производства планового ремонта тепловых сетей, приборов и оборудования;
* при нарушении сроков оплаты принятой тепловой энергии – до погашения задолженности.

При возникновении аварийных режимов теплоснабжения Теплоснабжающая организация вправе без уведомления Абонента производить приостановление или ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, до устранения причин аварии.

2.1.3. Теплоснабжающая организация имеет право давать Абоненту обязательные для исполнения Предписания, в т.ч. связанные с подготовкой к отопительному сезону, устранением недостатков принадлежащих Абоненту тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии, и их ненадлежащей эксплуатации.

2.1.4. Представители Теплоснабжающей организации имеют право проверять принадлежащие Абоненту тепловые сети, приборы и оборудование, связанные с потреблением теплоэнергии, и контролировать количество и режим потребления тепловой энергии.

2.1.5. В соответствии с п. 24 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон диапазон давления в подающем трубопроводе от 4.0 до 5,0 кгс/см2 температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1, с отклонением не более ± 3 %), при условии поступления обратной сетевой воды от **Потребителя** с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.1.6. Обеспечивать соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Обеспечивать надежность и качество тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами или иными обязательными правилами.

2.2. Права и обязанности Абонента:

2.2.1. Абонент обязан в срок, установленный в соответствующем Предписании Теплоснабжающей организации, подготовить к началу отопительного сезона (обеспечить исправность) находящихся в его ведении тепловых сетей, используемых для потребления теплоэнергии приборов и оборудования.

Готовность к отопительному сезону подтверждается Актом, составленным представителем Теплоснабжающей организации, с участием ответственного представителя Абонента.

При неготовности к отопительному сезону, Акт не составляется, подача теплоэнергии не производится.

2.2.2. Абонент обязан обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации для проверки находящихся в ведении Абонента тепловых сетей, используемых для потребления теплоэнергии приборов и оборудования.

2.2.3. Абонент обязан обеспечить безопасность эксплуатации и надлежащее обслуживание находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии, а также предпринимать меры по обеспечению в помещении контура тепловой защиты.

Абонент обязуется допускать к эксплуатации теплопринимающих устройств (установок) только подготовленных работников, прошедших специальное обучение.

2.2.4. Абонент не вправе без предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации увеличивать количество и/или мощность своих теплопринимающих устройств (установок) или присоединять к своим сетям других абонентов.

2.2.5. Абонент обязан в сроки, установленные настоящим договором, оплачивать принятую тепловую энергию, возвращать Теплоснабжающей организации подписанные акты об оказании услуг, акты сверки и прочую бухгалтерскую документацию.

2.2.6. Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации все издержки, связанные с:

* самовольным (без предварительного согласия Теплоснабжающей организации) увеличением количества и/или мощности тепло принимающих устройств (установок);
* предоставлением Абонентом недостоверных данных о потреблении теплоэнергии;
* утечками тепла и воды из теплосетей Абонента;
* неисправностью приборов и оборудования, связанных с потреблением теплоэнергии;
* нарушением п.2.2.3 и 2.2.5 настоящего Договора.

3. УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

3.1. Расчет количества потребленной тепловой энергии осуществляется в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», согласованной и утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 10.04.2003 г., Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации от 22.04.200 3г.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ

4.1. Взимание платы за тепловую энергию производится по тарифу, утвержденному уполномоченным государственным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и составляет на момент подписания настоящего договора при использовании тепловых сетей Теплоснабжающей организации 1 849 руб. 63 коп. (Одна тысяча восемьсот сорок девять рублей 63 копейки), без учета НДС 20 %, за 1 Гкал.

4.2. В случае изменения тарифов цена настоящего Договора также подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.2. Оплата тепловой энергии по настоящему Договору производится платежными поручениями на расчетный счет авансами на основании выставленных счетов до 10 –го числа месяца, предшествующего расчетному.

5.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, установленных п. 5.2. и 5.3. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе применить к Абоненту санкции, а именно начислить пеню в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

6.2. В случае существенного нарушения Абонентом условий Договора Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, предварительно известив об этом Абонента за 3 календарных дня.

В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Абоненту в результате перерыва в подаче или ограничения режима потребления теплоэнергии.

6.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
  2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае, если Абонент по своему усмотрению не установил тепловые приборы и оборудование, а Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию в пределах своего ведения, то услуга считается оказанной.

7.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение одной из Сторон своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы таких как: пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, или другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, указанный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой сделалось невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана не позднее 5 дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2022 года и действует по 30 апреля 2023 года, включительно, а по расчетам — до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В случае получения распорядительного документа от органа местного самоуправления о начале (продлении, окончании) отопительного сезона и при несовпадении со сроками Договора срок действия Договора определяется на основании сроков, указанных в распорядительном документе.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, указанных в Договоре, а также предусмотренных законодательством РФ.

8.3. Все изменения к настоящему Договору должны производиться в письменной форме, должны быть подписанными полномочными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. При изменении у одной из Сторон юридических или банковских реквизитов, она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у «Теплоснабжающей организации», один у «Абонента».

Все экземпляры Договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | ООО «БХПФ» |
| Адрес местонахождения | 143902, Московская область,  г. Балашиха, ул. Советская, 36 |
| ИНН/КПП | 5001059045/500101001 |
| Расчетный счет | 40702810140040010797 |
| Наименование банка | Сбербанк России (ПАО) г. Москва |
| БИК | 044525225 |
| Корреспондентский счет | 30101810400000000225 |

**«Абонент»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Адрес местонахождения |  |
| Телефон |  |
| ИНН/КПП |  |
| Расчетный счет |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Коды |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «БХПФ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Т. Ярославская  МП |  | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |